

## ДОГОВОР №

### Подряда на выполнение строительных работ

г. Боровичи

«    » апреля 2018 года

Компания «ГИЛЬДИЯ 53» в лице ИП Вересов Аркадий Сергеевич, Свидетельство о регистрации серии 53 №001317168 от 10.02.2015 ОГРН 315533100000812, юридический адрес: Новгородская обл., г. Боровичи ул. Сушанская 2а-102, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании Российского паспорта серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### Термины и определения

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ.

Работы – все работы (объем работ), подлежащие выполнению исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

Поставка - доставка строительного материала до площадки застройки, включая разгрузку на участке заказчика.

Акт – документ, свидетельствующий об окончании всех Работ (объема работ) по настоящему Договору.

#### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется организовать, доставить строительный материал и произвести строительные работы дома габаритным размером \_\_\_\_\_ м\* \_\_\_\_\_ м включая террасу из \_\_\_\_\_ бруса по индивидуальному проекту заказчика согласно технического задания (Приложение 1 к настоящему Договору) и сдать в срок \_\_\_\_\_ объект, в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, разработанными Исполнителем и описанными в Приложении 2 к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок Заказчика расположен по адресу: \_\_\_\_\_

#### 2. Сроки выполнения работ.

2.1. Исполнитель приступает к работе по выполнению настоящего Договора при соблюдении Заказчиком следующих условий:

2.1.1. Подписан настоящий Договор.

2.1.2. Имеются подъездные пути, электричество, наличие воды.

2.1.3. Решен вопрос с проживанием рабочих на месте проведения работ.

2.2. Начало выполнения работ \_\_\_\_\_

Исполнитель:

Заказчик:

2.3. Окончание выполнения работ \_\_\_\_\_

2.4. Окончание выполнения работ может быть завершено ранее установленного в п.2.3, срока.

2.5. При неблагоприятных погодных условиях или по техническим причинам, не дающим возможность установки Объекта, окончание строительства может быть перенесено на период образования этих условий.

### **3. Стоимость материалов и работ, порядок расчетов.**

3.1. Полная стоимость строительства дома, включая все материалы и работы, составляет – \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей (с учетом транспортных расходов по доставке).

3.2. Заказчик производит оплату поэтапно:

3.2.1 0 (ноль) предоплата при заключении договора.

3.2.2. 000 000 (\_\_\_\_\_) рублей в день заезда строительной бригады и получения первой машины со строительным материалом.

3.2.3. 000 000 (\_\_\_\_\_) рублей в день получения второй машины со строительным материалом без учета оплаты транспортных расходов.

3.2.4 000 000 (\_\_\_\_\_) рублей в день сдачи работ по возведению первого этажа с балками перекрытия мансардного этажа.

3.2.5 000 000 (\_\_\_\_\_) рублей в день сдачи всех работ по строительству дома и сдачи объекта.

3.3. Установленная в п. 3.1 настоящего Договора стоимость не может быть изменена. Изменение стоимости возможно только при внесении Заказчиком изменений в техническое задание (Приложение 1 к настоящему договору) по согласованию с Исполнителем.

### **4. Права и обязанности сторон.**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить исполнителю исчерпывающую информацию и необходимые документы для выполнения настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ.

4.1.3. Обеспечить подъездные пути к строительной площадке для доставки строительных материалов и следить за нахождением подъездных путей в нормальном состоянии до сдачи готового Объекта. В том случае, если подъехать к строительной площадке будет невозможно, то перенос строительных материалов будет осуществляться за счет Заказчика.

4.1.4. Принять по окончании выполнения работ готовый Объект.

4.1.6. Оплатить стоимость Договора в полном объеме по завершению работ.

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производства работ, не вмешиваясь в профессиональную деятельность Исполнителя.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.2.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или при обнаружении иных недостатков в работе, негативно влияющих на конечный результат, немедленно заявить об этом Исполнителю

4.2.3. При сдаче каждого этапа, в случае выявления Заказчиком недостатков, Исполнитель безвозмездно должен исправить их до перехода к следующему этапу.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Поставить Заказчику строительный материал надлежащего качества, а так же выполнить качественно все работы по сборке Объекта и сдать Заказчику Объект, предусмотренный в п. 1.1, настоящего Договора, согласно технической документации и приложений (если таковые имеются).

4.3.2. Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов надлежащего качества, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта.

4.3.3. Сдавать поэтапно выполненные работы, а также готовый строительством Объект.

4.3.4 Исполнитель принимает на себя полную материальную ответственность за сохранность имущества на участке Заказчика (бетонированная площадка за воротами, электропровод от линии передач, хозблок, забор, деревья и т.д.) на время проведения работ по настоящему Договору.

4.3.5 Исполнитель обязан, на период исполнения настоящего договора, не занимать работников работающих у Заказчика по данному договору работами у других Заказчиков по другим договорам.

4.3.6. Обеспечить выполнение на Участке необходимых мероприятий по технике безопасности.

4.3.7. Без дополнительной оплаты, в согласованные с Заказчиком сроки, устранить недостатки и недоработки, допущенные при проведении работ по настоящему Договору, если таковые будут обнаружены в процессе сдачи Объекта.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Выполнять своими или привлеченными силами в счет принятой договорной цены все работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором (других лиц, строительную технику и транспорт).

4.4.2. В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке Исполнитель имеет право приостановить строительство Объекта до приведения Заказчиком подъездных путей в надлежащее состояние.

### **5. Порядок оплаты, условия расчетов и платежей.**

5.1. Оплата Заказчиком полной стоимости Договора осуществляется по окончании строительства в день сдачи готового Объекта.

5.2. Оплата производится в рублях.

5.3. При необоснованном отказе от оплаты Объект демонтируется и Заказчик оплачивает фактически понесенные Исполнителем затраты за выполненные работы.

Исполнитель:

Заказчик:

---

---

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. При нарушении сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик несет ответственность за своевременную приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта.

6.3. В случае задержки оплаты Заказчиком, Исполнитель вправе взимать неустойку в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более общей суммы оплат по договору, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

6.4. Любые дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими Исполнителя во время выполнения работ по Договору, оплачиваются Заказчиком по согласованным расценкам.

6.5. В течение гарантийного срока не допускается перепланировка выполненного и принятого актом строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.

6.7. Если Исполнитель нарушил сроки выполнения работ – сроки поставки строительного материала, сроки начала и окончания выполнения работ и промежуточные сроки выполнения работ Заказчик по своему выбору вправе:

- назначить Исполнителю новый срок;
- получить с Исполнителя неустойку в размере 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более общей суммы оплат по договору, указанной в п. 3.1 настоящего Договора;
- отказаться от исполнения настоящего Договора с возвратом оплаченных Исполнителю денежных средств и процентов за пользование чужими денежными средствами.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за просрочку в исполнении обязательств по настоящему Договору, в случае если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнения, землетрясения или военных действий и если эти обстоятельства Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно и в любом случае не позднее 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении обстоятельств такого рода, а так же о предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой РФ.

Исполнитель:

Заказчик:

---

---

7.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более трех месяцев, любая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть Договор. За пять дней до расторжения Договора Стороны осуществляют полный расчёт по взаимным обязательствам и проводят соответствующие выплаты.

#### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Стороны настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из Сторон, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента ее получения, если иной срок не установлен такой претензией. По итогам рассмотрения такой претензии Сторона ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме. Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.

8.2. Все споры по настоящему Договору, в случае не урегулирования их Сторонами, рассматриваются в суде по месту исполнения договора.

#### **9. Гарантийные обязательства.**

9.1. Исполнитель несет гарантийную ответственность за Объект (нарушение целостности конструкции, протечки кровли) в течение 36-ти (тридцати шести) месяцев со дня сдачи готового Объекта. Если в течение гарантийного срока выявятся скрытые дефекты и недостатки, то Стороны составляют рекламационный акт, где фиксируется наличие дефектов и дата их устранения. Исполнитель обязан устранить такие дефекты своими силами, в кратчайшее время (но не более 20 (Двадцати) рабочих дней) и за свой счёт. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового Объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия снимается. В случае внесения в Объект изменений, дополнений и прочее, как в период проведения работ, так и в течение 12-ти (двенадцать) месяцев со дня подписания акта выполненных работ, не согласованных с Исполнителем, гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции. Гарантийные обязательства Исполнителя не включают в себя безвозмездное выполнение дополнительных работ, потребность в которых может возникнуть в ходе эксплуатации объекта.

#### **10. Срок действия договора.**

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Исполнителя, второй передается Заказчику.

#### **11. Приложения**

11.1. Приложение № 1 Техническое задание

11.2. Приложение № 2 Эскизный проект Объекта.

Исполнитель:

Заказчик:

---

---

11.3. Приложение № 3 Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 12. Адрес, реквизиты и подписи сторон

### Исполнитель:

ИП Вересов Аркадий Сергеевич, дата рождения 02.04.1982, паспорт 49 03 № 498938 выдан  
Боровичским ГОВД

Новгородской обл. 30.06.2003 г.

ИНН: 532006009655 ОГРН 315533100000812

Адрес нахождения подрядчика: Новгородская обл. г. Боровичи. Ул. Сушанская 2а кв 102.

ПАО «Банк Уралсиб»

Счёт № 40802810022380004427

БИК 044030706

Кор.счет 30101810800000000706

ОКПО 39503912

### Заказчик:

Исполнитель:

Заказчик:

---

---

**Техническое задание (ПРИМЕР-ОБРАЗЕЦ)**

- Строительство двухэтажного дома мансардного типа габаритным размером 10.0 x 9.0 включая террасу из профилированного бруса (профиль прямой «финский» двойной паз-шип) естественной влажности в соответствии с планом и проектом.
- Обвязка дома двойная из обрезного бруса 150\*200 и 200\*200 в соответствии с расположением несущих и внутренних стен.
- Прокладка рубероидом Р350 в два слоя между фундаментом дома и брусом обвязки .
- Крепление бруса обвязки дома к фундаменту оцинкованными анкерами. .
- Антисептическая обработка обвязки дома антисептиком Сенеж Био или ХМ-11.
- Наружные стены дома из профилированного бруса естественной влажности 190(ш) × 145(в).
- Высота 1-го этажа 2,7 метра (чистый размер пространства от верхнего края лаг первого этажа до нижнего края лаг мансардного этажа) 20 венца + 1 венец под перекрытие мансардного этажа.
- Высота добора второго этажа от 1,3 метра (10 венцов) до 1,85 метра (14 венцов) (чистая высота от верхнего края мансардных лаг до верхнего края подстропильного венца)
- Внутренние стены первого и второго этажей выполняются из профилированного бруса естественной влажности 140(ш)\*145(в).
- Фронтоны наружные и внутренние выполняются из профилированного бруса естественной влажности 190\*145 и 140\*145 в соответствии со стенами дома.
- Высота наружных фронтонов от 1 метра (8 венцов) до 1,6 метра (12 венцов)
- Высота внутренних фронтонов и стен с учетом добора 2,7 метра
- Межвенцовый утеплитель джутовое полотно.
- Оконные и дверные проемы делаются с перевязкой на каждом третьем венце.
- Лаги первого и мансардного этажа из обрезного бруса естественной влажности 100 × 200 с шагом 58-59см.
- Стропильная система со скользящими элементами из доски 50 × 200 с шагом стропил 58- 59 см и устройством подкровельной вентиляции и супердиффузионной мембраной Ондутис SA115.
- Выносы кровли 800мм.
- Обрешётка кровли не сплошная из доски 25 × 100 с шагом укладки мягкой черепицы.
- Покрытие кровли мягкая черепица SHINGLAS КАНТРИ АЛАБАМА с доборными элементами и крюками водосточной системы.
- Сборка угловых соединений дома из бруса в «теплый угол» на березовые нагеля с шагом 1,5 метра.

Исполнитель:

Заказчик:

---

---

- Общее качество материала для строительства дома соответствует сорту АБ, при выявлении недостатков материала в виде карандашного обзола он удаляется силами строительной бригады.
- Столбы, предусмотренные конструкцией, крепятся к верхним брусам только через компенсаторы усадки.

Исполнитель:

Заказчик:

---

---



Эскизный проект Объекта

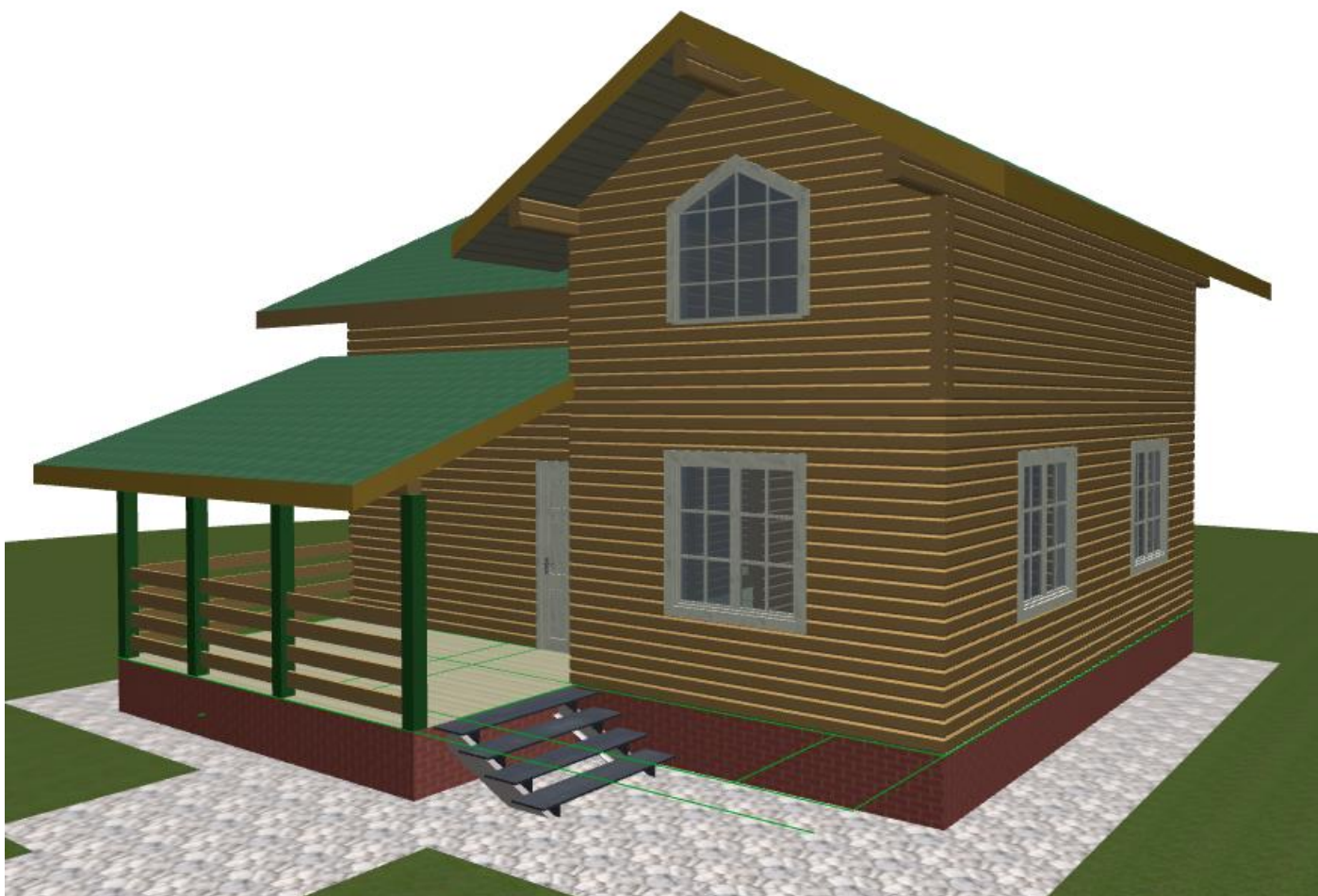


Исполнитель:

Заказчик:

---

---



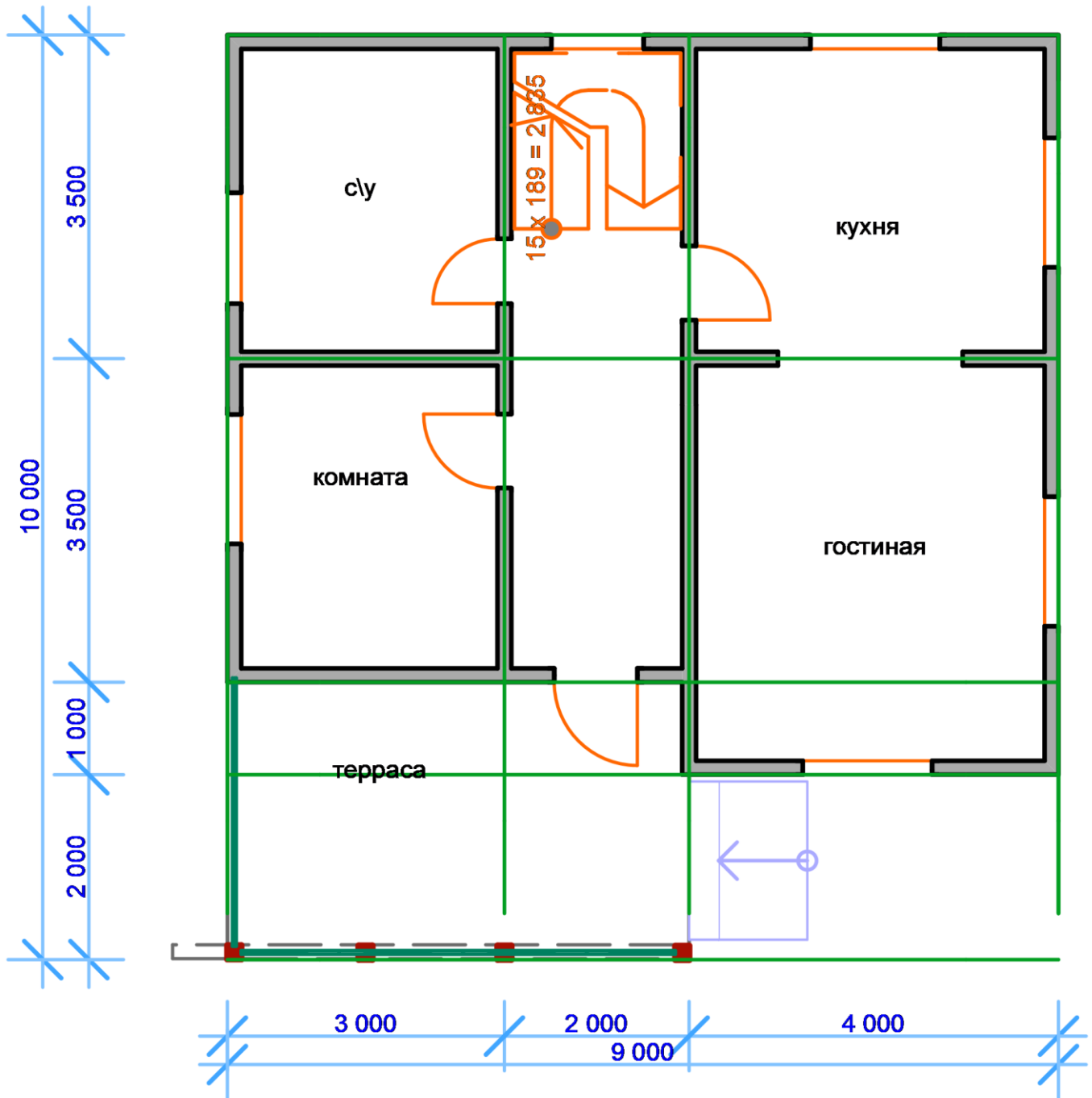
Исполнитель:

Заказчик:

---

---

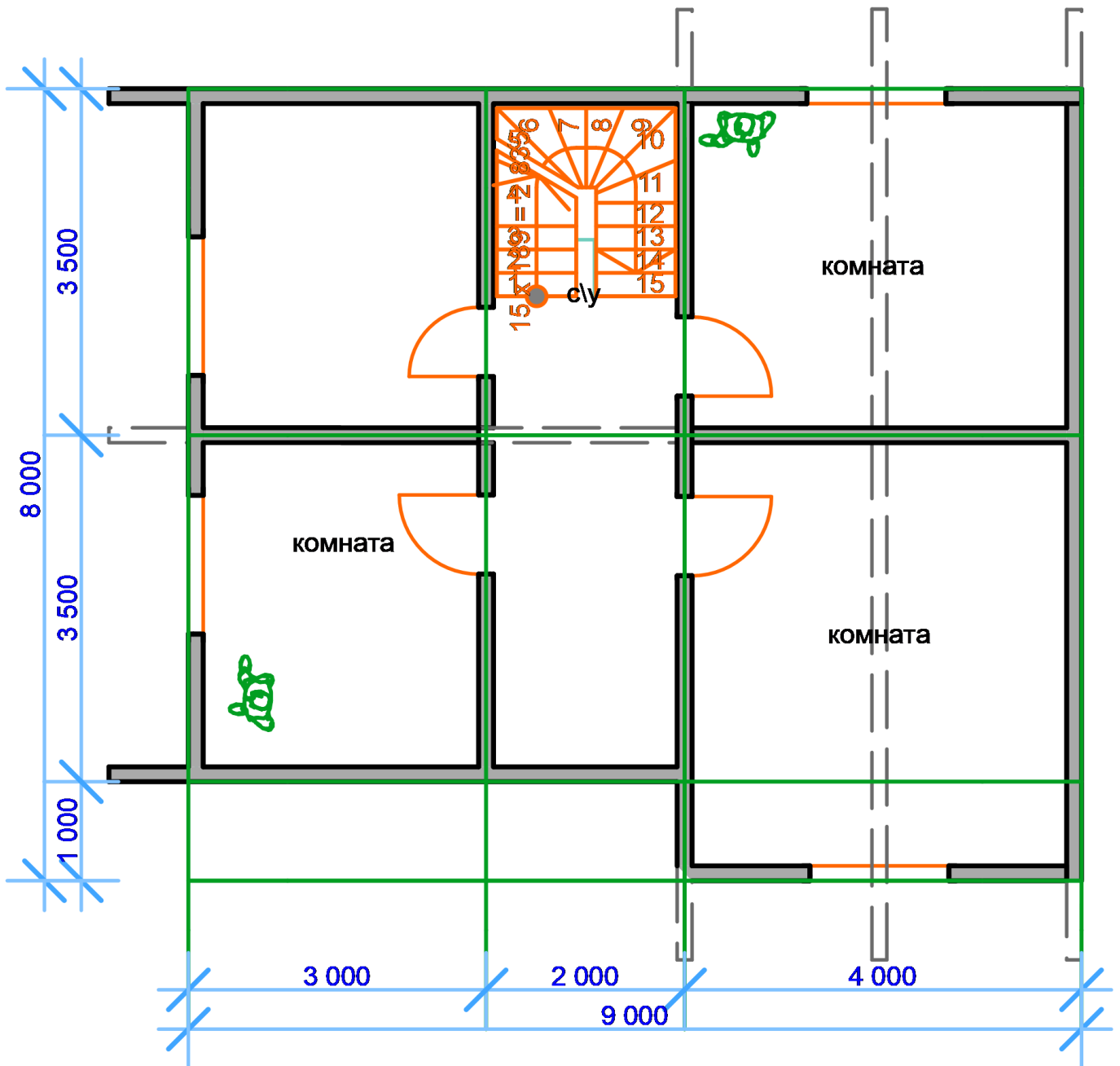
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Исполнитель:

Заказчик:

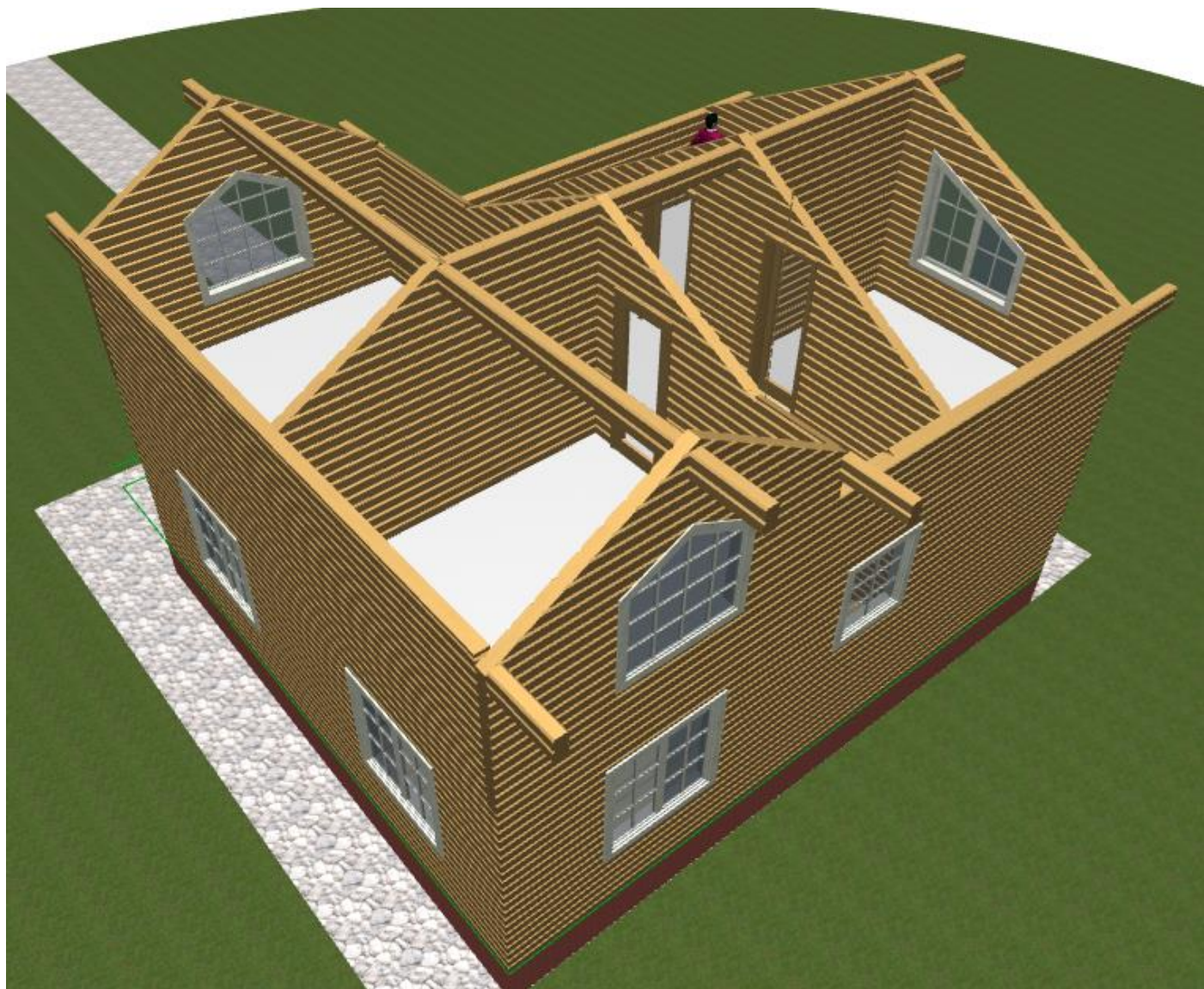
# ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



Исполнитель:

Заказчик:



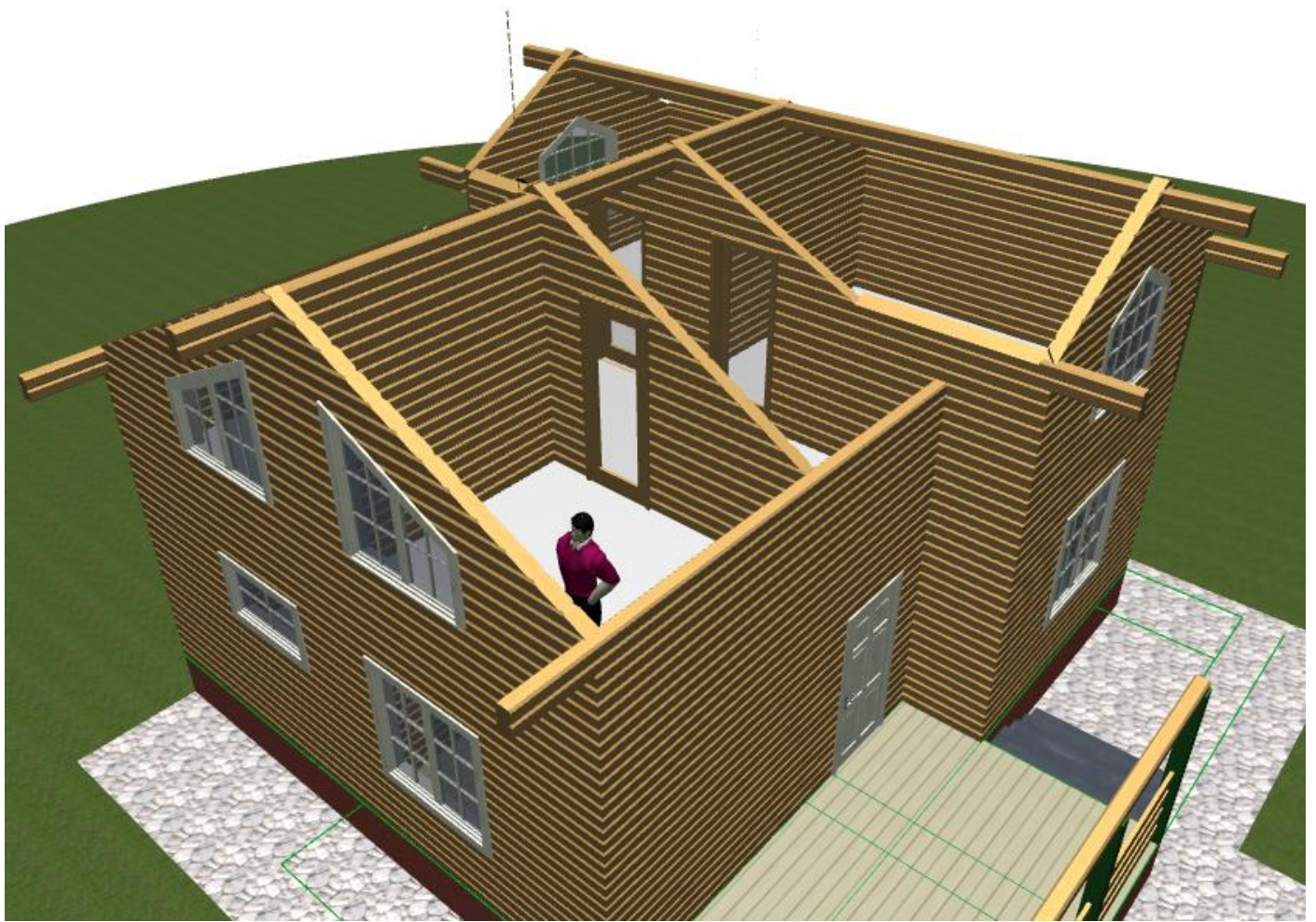


Исполнитель:

Заказчик:

---

---



Исполнитель:

Заказчик:

---

---



ФОРМА АКТА

Акт сдачи-приемки выполненных строительных работ  
по Договору № от « » апреля 2018 года.

Исполнитель: Компания «ГИЛЬДИЯ 53» в лице ИП Вересов Аркадий Сергеевич, Свидетельство о регистрации серии 53 №001317168 от 10.02.2015 ОГРН 315533100000812, юридический адрес: Новгородская обл., г. Боровичи ул. Сушанская 2а-102.

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)	Дата	Сумма	Подпись
1	Оплата согласно пункта 3.2.2 договора № от апреля 2018 г.		000 000 руб.	
2	Оплата согласно пункта 3.2.3 договора № от апреля 2018 г.		000 000 руб.	
3	Оплата согласно пункта 3.2.4 договора № от апреля 2018 г.		000 000 руб.	
4	Оплата согласно пункта 3.2.5 договора № от апреля 2016 г.		000 000 руб.	
			Итого:	000 000 руб.

Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

*Строительные работы, предусмотренные Договором № от « » апреля 2018 года выполнены Исполнителем в полном объеме и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.*

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

М.П.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_